

CHECKLISTE FINANZIERUNGSUNTERLAGEN

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

- Ausweiskopie (Pass oder ID)
- Aktueller Lohnausweis
- Kopie der letzten Steuererklärung, inklusive Zusatzblättern
- 3 letzte Lohnabrechnungen
- Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)
- Pensionskassenausweis (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)
- Betreibungsauszug
- Nachweis der Eigenmittel (bei Kauf; Kontoauszüge)
- Bei Selbständigerwerbenden: Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Kopie des aktuellen Hypothekarvertrages (bei Ablösung einer Hypothek)

DIESE UNTERLAGEN BRAUCHEN SIE BEI ALLEN LIEGENSCHAFTEN

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/ Kaufvertragsentwurf
- Situations-/ Katasterplan
- Fotos der Liegenschaft (Innen- und Außenansicht)
- Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (in m³)
- Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)
- Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)
- Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)

ZUSÄTZLICHE UNTERLAGEN

BEI NEUBAUTEN

- Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Kostenvoranschlag oder Kubische Berechnungen SIA

BAUBEWILLIGUNGEN

- Bauherren und Bauwesenversicherung
- Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch General Unternehmer erstellt)

BEI UMBAUTEN UND RENOVATIONEN

- Umbaubeschrieb
- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag
- Baubewilligung

BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN

- Stockwerkeigentum-Begründungsakt mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE Gemeinschaft

BEMERKUNG: